

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»
(ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ)**

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель приемной комиссии,
врио ректора ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ


А.А. Воронина

«20» _____ 2026 г.

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ
для поступающих на обучение по программе магистратуры
по направлению

21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

**Вопросы для поступающих в магистратуру по направлению
21.04.02 «Землеустройство и кадастры» по магистерской программе
«Землеустройство»**

Дисциплина «Землеустройство»

1. Научно-методические вопросы землеустройства.
2. Производственный потенциал земельных ресурсов.
3. Земельный фонд РФ.
4. Понятие рационального, полного и эффективного использования земли.
5. Землеустройство как социально-экономический механизм перераспределения земель и организации их использования.
6. Принципы землеустройства.
7. Виды и формы землеустройства.
8. Этапы землеустроительного процесса.
9. Понятие и содержание системы землеустройства.
10. Планирование и прогнозирование использования земель.
11. Понятие, сущность, основные задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.
12. Подготовительные работы при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства.
13. Организация угодий и севооборотов, как составная часть проектов внутрихозяйственного землеустройства.
14. Территориальная организация севооборотов, пастбищ и сенокосов.
15. Типы, виды севооборотов и их территориальное размещение.
16. Показатели оценки размещения линейных элементов и устройства территории.
17. Размещение защитных лесных полос на пахотных землях.
18. Оценка размещения защитных лесных полос.
19. Понятие облесенности, лесистости территории и защищенности полей (участков) лесными насаждениями.
20. Размещение системы защитных лесных насаждений на землях сельхозназначения.
21. Правила проектирования лесных полос в условиях сложного рельефа.
22. Оценка рельефа при размещении полей (участков) в севооборотных массивах.
23. Производственное значение равновеликости полей. Определение среднего размера поля по фактической (физической) и условной площади.
24. Размещение гуртовых, отарных, табунных участков и загонов очередного стравливания при составлении проекта внутрихозяйственного землеустройства.
25. Понятие комплекса противоэрозионных мероприятий.
26. Структура комплекса противоэрозионных мероприятий.
27. Агроландшафт, как биологический фактор равновесия в экосистеме.
28. Недостатки землепользования и способы их устранения.
29. Сущность и виды эффективности землеустройства.
30. Осуществление проекта внутрихозяйственного землеустройства. Авторский надзор и землеустроительное обслуживание.

Список рекомендуемой литературы

1. Дубенок, Н.Н. Землеустройство с основами геодезии : Учебник для студентов вузов по агроном.специальностям / Н.Н. Дубенок, А.С. Шуляк ; под ред. Б. Б. Шумакова .– М. : КолосС, 2002 .– 318с. : ил. – Библиогр.:с.3Ю .– ISBN 5-9532-0001-3.
2. Внутрихозяйственное землеустройство : [учебное пособие] / [В.Д. Постолов [и др.] ; Воронеж, гос. аграр. ун-т ; [под общ. ред. В.Д. Постолова]. – Изд. 2-е, испр. и доп. – Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2014. – 191 с. – URL: <http://catalog.vsau.ru/elib/books/b91303.pdf>.
3. Волков С. Н. Землеустройство : учебник для студентов вузов по специальностям 310900 «Землеустройство», 311000 «Земельный кадастр», 311100 «Городской кадастр» и направлению «Землеустройство» / С. Н. Волков. – М. :Колос, 2002.– Т.3: Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. – 382 с.
4. Волков С. Н. Землеустройство : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 120700 – "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков. – Москва : Государственный университет по землеустройству, 2013. – 992 с.
5. Лопырев М. И. Нормирование состава и соотношения земельных угодий в экологических ландшафтных системах земледелия Центрального Черноземья / [М. И. Лопырев]. – Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2013. – 29 с.
6. Лопырев М. И. Технология проектирования экологических ландшафтных систем земледелия в Центральном Черноземье : Устройство агроландшафтов адаптивных систем земледелия (охрана почв и устойчивость к природным аномалиям): [учебно-производственное руководство] / [М. И. Лопырев, В. Д. Соловиченко] ; Воронежский государственный аграрный университет, Белгородский научно-исследовательский институт сельского хозяйства. – Воронеж ; Белгород : Воронежский государственный аграрный университет : Белгородский научно-исследовательский институт сельского хозяйства, 2015. – 135 с. – URL:<http://catalog.vsau.ru/elib/books/bl02351.pdf>.
7. Недикова Е. В. Основы природообустройства и землеустройства : учебное пособие для студентов по следующим специальностям: 120700.62 "Землеустройство и кадастры", 120700.68 "Землеустройство и кадастры" и 280100.62 "Природообустройство и водопользование" / Е. В. Недикова, В. Д. Постолов ; Воронеж, гос. аграр. ун-т. – Воронеж :Воронежскийгосударственный аграрный университет, 2014.–191 с. – URL:<http://catalog.vsau.ru/elib/books/b92386.pdf>.
8. Недикова Е.В. Разработка организационно-экономических методов формирования рационального сельскохозяйственного природопользования (на материалах Центрально-Черноземного региона) / Е.В. Недикова. – Москва : Вузовская книга, 2011. – 366 с.
9. Недикова Е. В. Совершенствование комплекса организационно территориальных мероприятий при формировании крестьянских (фермерских) хозяйств / Е. В. Недикова, С. В. Масленникова. – Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015.–186 с. –URL: <http://catalog.vsau.ru/elib/books/bl07564.pdf>.
10. Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием [электронный ресурс] : учебное пособие / В. В. Слезко. – Москва : ИНФРА-М, 2014. – 203 с. – URL: <http://znanium.com/go.php?id=447222>.
11. Сулин М. А. Землеустройство : учеб, пособие для студентов с.-х. вузов / М. А. Сулин. – М. : Колос, 2010. – 401 с.
12. Сулин М. А. Современное содержание земельного кадастра : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120700 "Землеустройство и кадастры" и специальностям 120701 "Землеустройство", 120702 "Земельный кадастр", 120703 "Городской кадастр" / М. А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов ; под ред. М. А. Сулина. – СПб. : Проспект Науки, 2010, – 271 с.
13. Устройство агроландшафтов для устойчивого земледелия : (устойчивость

земледелия к изменению климата, сохранение плодородия почв, экология землепользования) : учебно-методическое пособие / [М. И. Лопырев [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. М. И. Лопырева]. – Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2012. – 109 с. – URL: <http://catalog.vsau.ru/elib/books/b73676.pdf>.

14. Татаринцев, В. Л. Землеустройство и земельные отношения в Сибири: учебное пособие /В. Л. Татаринцев ; Алтайский государственный аграрный университет .– Барнаул :Издательство Алтайского государственного аграрного университета, 2012 .– 138 с. : ил. – Библиогр.: с. 129 .– ISBN 978- 5-94485-202-1

Дисциплина «Кадастр недвижимости»

1. Понятие Единого государственного реестра недвижимости.
2. Объекты Единого государственного реестра недвижимости.
3. Состав Единого государственного реестра недвижимости.
4. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости.
5. Основание и сроки осуществления кадастрового учета.
6. Состав документов, необходимых для поведения государственного кадастрового учета, порядок их предоставления.
7. Технология кадастрового учета объектов недвижимости.
8. Основания приостановки государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав без экспертизы документов.
9. Основания приостановки государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав после экспертизы документов.
10. Состав основных сведений об объекте недвижимости.
11. Состав дополнительных сведений об объекте недвижимости.
12. Очередность процедур приостановки государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
13. Формы документов и виды информации представляемой в орган кадастрового учета.
14. Основания для учета и регистрации объекта недвижимости.
15. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельного участка.
16. Особенности учета части объекта недвижимости..
17. Виды прав на земельные участки
18. Задачи кадастрового деления территории.
19. Структура кадастрового номера объекта недвижимости.
20. Классификация земельных угодий.
21. Категории земельного фонда РФ.
22. Виды разрешенного использования земель.
23. Критерии бонитировки почв.
24. Критерии общей экономической оценки земель.
25. Критерии частной экономической оценки земель.
26. Состав земельно-оценочной документации при проведении экономической оценки земель.
27. Классификация методов определения кадастровой стоимости земельных участков.
28. Процедура оспаривания результатов кадастровой оценки земель.
29. Принципы рыночной оценки земель.
30. Факторы, влияющие на рыночную стоимость земельного участка.

Список рекомендуемой литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 29.12.2014) // Собр. законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
2. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: федеральный закон от 27.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 29.12.2014) // Собр. законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.
3. О землеустройстве : федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 22.10.2014) // Собр. законодательства РФ. – 2001. – № 26. – Ст. 2582.
4. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.12.2013) // Собр. законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018.
5. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую : федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 07.06.2013) // Собр. законодательства РФ. – 2004. – № 52, (ч. 1). – Ст. 5276.
6. О государственном кадастре недвижимости : федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 29.12.2014) // Собр. законодательства РФ. – 2007. – № 31. – Ст. 4017.
7. Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости : постановление Правительства РФ от 18.08.2008 № 618 (ред. от 05.10.2010) // Собр. законодательства РФ. – 2008. – № 34. – Ст. 3927.
8. Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению : постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 // Собр. законодательства РФ. – 2009. – № 32. – Ст. 4038.
9. Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства : постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 // Собр. законодательства РФ. – 2009. – № 35. – Ст. 4240.
10. Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков : приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 (ред. от 25.02.2014) // Рос. газ. – 2008. – № 260.
11. Об установлении перечня видов и состава сведений кадастровых карт : приказ Министерства экономического развития РФ от 19 октября 2009 г. № 416 (ред. от 24.12.2013 г.) // Рос. газ. – 2009. – № 242.
12. Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости : приказ Минэкономразвития РФ от 04.02.2010 № 42 (ред. от 12.03.2014) // Рос. газ. – 2010. – № 75.
13. Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости : приказ Минэкономразвития России от 27.02.2010 № 75 (ред. от 16.12.2013) // Рос. газ. – 2010. – № 78.
14. Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке : приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2010 № 403 (ред. от //Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2010. – № 47, (прил. 1 к Приказу не приводится).
15. Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке : приказ Минэкономразвития РФ от 29.11.2010 № 583 (ред. от 25.02.2014) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2011. – № 6.
16. Об утверждении формы акта обследования и требований к его подготовке : приказ Минэкономразвития РФ от 13.12.2010 № 627 (ред. от 25.10.2013) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2011. – № 16.
17. Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости и требований к ее

подготовке : приказ Минэкономразвития РФ от 13.12.2010 № 628 (ред. от 31.12.2013) // Рос. газ. – 2011. – № 32.

18. Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства : приказ Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 // Рос. газ. – 2011. – № 159.

19. Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке : приказ Минэкономразвития РФ от 23.11.2011 № 693 (ред. от 25.02.2014) // Рос. газ. – 2012. – № 35.

20. Об утверждении Порядка кадастрового деления территории Российской Федерации и Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров : приказ Минэкономразвития РФ от 04.04.2011 № 144 // Рос. газ. – 2011. – № 107.

21. Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков : приказ Минэкономразвития РФ от 03.08.2011 № 388 (ред. от 11.02.2014) // Рос. газ. – 2011. – № 213.

22. Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке : приказ Минэкономразвития РФ от 10.02.2012 № 52 (ред. от 25.02.2014) // Рос. газ. – 2012. – № 82.

23. Об утверждении правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, состава номера регистрации, порядка присвоения при проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним объектам недвижимого имущества условных номеров, которым в установленном законодательством Российской Федерации порядке не присвоен кадастровый номер, форм свидетельства о государственной регистрации права и специальной регистрационной надписи на документах, требований к заполнению свидетельства о государственной регистрации прав и специальной регистрационной надписи, а также требований к формату специальной регистрационной надписи в электронной форме: приказ Минэкономразвития России от 23.12.2013 № 765 // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2014. – № 46.

24. Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории : приказ Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504 // Рос. газ. – 2014. – № 290.

25. Методические рекомендации по составлению проектов территориального землеустройства в случае перераспределения сельскохозяйственных угодий, используемых сельскохозяйственными организациями и (или) находящиеся в общей долевой собственности (утв. Росземкадастром 26.01.2004) [Электронный ресурс] // СПС «Консультант Плюс ВерсияПроф» (Документ опубликован не был).

26. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель: учебное пособие /А.А. Харитонов, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева, Н.В. Ершова, М.А. Жукова, Е.В. Панин, В.Д. Постолов; под общ. ред. А.А. Харитонova. – Воронеж: ФГБОУ Воронежский ГАУ, 2015. – 243 с.

27. Вестник Росреестра : официальный сайт журнала [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.rosinv.ru/fcc_iournal/magazin.

28. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: официальный сайт журнала [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://panor.ru/journals/kadastr>.