

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени императора Петра I»
(ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ)**

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ

А.В. Агибалов



**ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии университетского городка**

П ВГАУ 3.1.01 – 2023

ВВОДИТСЯ ВМЕСТО П ВГАУ 3.1.01 – 2022

1. Область применения

Настоящее положение определяет порядок проживания обучающихся и других лиц в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I» (далее по тексту — Университет).

2. Общие положения

Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I» разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации № 188-ФЗ от 29.12.2004г., Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Приказа Минстроя России от 14.05.2021г. № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», иных нормативных правовых актов, определяющих правила пользования жилыми помещениями.

2.1. Общежития Университета предназначены для временного проживания и размещения в них:

- нуждающихся в жилых помещениях обучающихся по основным образовательным программам высшего и среднего профессионального образования по очной форме обучения;
- нуждающихся в жилых помещениях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период вступительных испытаний и работы приемной комиссии.

2.2. При условии полной обеспеченности местами в общежитиях, перечисленных выше категорий лиц, администрация университета по согласованию с профсоюзной организацией работников и профсоюзной организацией обучающихся вправе принять решение о размещении в общежитиях:

- слушателей подготовительных отделений университета, докторантов, экстернов
- в период их непосредственного обучения в Университете;
- стажёров, слушателей курсов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их обучения в Университете, участников совместных комплексных научно-исследовательских и инновационных программ, социальных программ комплексного развития сельских территорий, внедрения передовых агротехнологий;
- обучающихся других образовательных учреждений.

2.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Университет, размещаются в

общежитиях на равных основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

2.4. При полном обеспечении местами в общежитиях, всех нуждающихся из числа обучающихся в Университете изолированные пустующие блоки, этажи, здания по решению администрации университета и профсоюзной организации обучающихся могут предоставляться: семейным обучающимся, в т. ч. с детьми на условиях заключения с ними договора найма специализированного жилого помещения обучающимся в общежитии.

2.5. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитиях по установленным стандартным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Университета и профсоюзной организации работников предоставляться работникам университета, в т. ч. семейным и с детьми на условиях заключения с ними договора найма специализированного жилого помещения.

2.6. Жилые помещения в общежитиях не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в общежитиях.

2.7. Финансирование общежитий осуществляется за счет бюджетных средств, средств приносящей доход деятельности и иных средств.

2.8. Проживание в общежитиях иных лиц, допускается при наличии свободного жилого фонда, по решению администрации университета и профсоюзной организации обучающихся и профсоюзной организации работников.

2.9. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются помещения для организации учебного процесса, помещения для организации медицинского обслуживания, помещения для организации спортивных занятий, помещения для организации культурных программ, пункты питания, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства и оборудования и содержания студенческого общежития.

2.10. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны Университета, размещенные в общежитиях для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Университета. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с Министерством сельского хозяйства РФ и территориальным Управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Воронежской области.

2.11. Решением администрации Университета общежития № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 включены в университетский городок в соответствии с положением об университетском городке и относится к специализированному жилищному фонду.

2.12. Общее руководство работой в общежитиях по укреплению и развитию материально-технической базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитиях возлагается на администрацию Университета.

3. Права и обязанности, проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате в течение срока, указанного в договоре, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации Университета в другое жилое помещение общежития;
- вносить администрации Университета предложения о внесении изменений в договор найма специализированного жилого помещения обучающимся в общежитии;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранными в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, антитеррористические меры безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, блоках;
- по требованию работников общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность;
- своевременно, в установленном Университетом порядке, вносить плату за проживание (плата за наем и коммунальные услуги), а также все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией Университета договора найма специализированного жилого помещения обучающимся в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма специализированного жилого помещения обучающимся в общежитии;
- не устанавливать без разрешения администрации общежития электроприборы (телевизор, радиоаппаратуру, обогреватель, компьютер, холодильник, утюг и т.п.);
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией Университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- при выбытии или временном выезде на каникулы (практику) предупреждать коменданта общежития за три дня, сдавать ему в исправном состоянии полученное имущество и все экземпляры ключей.
- проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежитий, дежурству, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда (не менее 10 час. на территории университетского городка и не менее 10 час. в корпусе общежития).
- за нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в

общежитии к проживающим по представлению студенческого совета общежития администрация университета может применить меры дисциплинарного взыскания, такие как замечание, выговор, отчисление из Университета.

3.3. Проживающим в общежитиях запрещается:

- самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23-00 до 07-00 часов пользование телевизорами, радио- приёмниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости, не нарушающей покоя других проживающих;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, вносить конструктивные изменения систем водоснабжения, водоотведения, отопления;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т.п.;
- курить в помещениях общежития и прилегающей к нему территории;
- нарушая установленный порядок, проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их ночевать в общежитии; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития и совершать иные сделки с помещениями;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, потреблять, хранить и продавать напитки, содержащие алкоголь и наркотические вещества;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- содержать в общежитиях собак, кошек и других животных.

4. Обязанности администрации Университета

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежитий, организация быта проживающих осуществляется начальником хозяйственной службы.

4.1.1. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитиях в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежития и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитиях;
- содержать помещения общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и соблюдать условия договоров найма специализированного жилого помещения обучающимся в общежитии;
- укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежитий, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитиях необходимых

коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

– временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитиях в изоляторы на основании рекомендации врачей;

– содействовать студенческому совету общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежитий в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

– обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежитий и закрепленной территории;

– обеспечивать на территории общежитий охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5. Обязанности администрации общежития

5.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом ректора Университета.

5.2. Комендант общежития обязан:

– осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

– вселять обучающихся в общежитие на основании личного заявления, договора найма специализированного жилого помещения обучающимся в общежитии, справки о состоянии здоровья (результаты флюорографического обследования) и квитанции об оплате, прививочного сертификата);

– предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами;

– осуществлять учет и доведение до администрации Университета замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

– информировать администрацию Университета о положении дел;

– обеспечивать нормальный тепловой режим, необходимое освещение всех помещений и охрану общежития;

– обеспечивать порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

– разрабатывать должностные инструкции для категорий работников, находящихся в его непосредственном подчинении, вносить предложения администрации Университета по улучшению условий проживания, совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации Университета предложения о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на проживающих в общежитии;

– принимать решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую, извещать деканат о соответствующих переселениях;

– вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

– совместно со студенческим советом общежития рассматривать в установленном

порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

6. Порядок заселения и выселения из общежития

6.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

6.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3. Распределение мест в общежитиях между факультетами и другими структурными подразделениями Университета, порядок заселения в общежития, утверждение списка обучающихся на вселение в общежития определяются администрацией Университета по согласованию с профсоюзной организацией обучающихся и утверждаются приказом ректора Университета.

6.4. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора Университета (далее - приказ о предоставлении мест обучающимся), согласованным с профсоюзной организацией обучающихся, на основании личных заявлений и договора найма специализированного жилого помещения обучающимся в общежитии.

Договоры найма специализированного жилого помещения обучающимся в общежитии заключаются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в университетском городке.

6.5. Первоочередное право на вселение имеют студенты, являющиеся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
- а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе",
- а также студенты, получившие государственную социальную помощь.
 - обучающиеся, набравшие по итогам двух последних сессий средний балл, необходимый для вселения;
 - обучающиеся, состоящие в браке, если оба супруга обучаются в Университете;
 - обучающиеся, принимающие активное участие в спортивной, художественной и общественной деятельности университета.

6.6. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по совместному решению администрации Университета и профсоюзной организации, а из одной комнаты в другую - по решению администрации общежития и студенческого совета общежития.

6.7. Порядок проживания в общежитиях обучающихся, находящихся в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Университета по согласованию с профсоюзной организацией.

6.8. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Университета.

6.9. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний размещаются в общежитиях в соответствии п.2.1. настоящего Положения.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Университет, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

6.10. Выселение обучающихся из общежитий производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения образовательных отношений (отчисления из Университета), преподавателей и работников — в случае прекращения трудовых отношений, иных лиц — по окончании срока действия договора найма жилого помещения.

6.11. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

6.12. Лица, заселяемые в общежитие, должны ознакомиться с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка (правила проживания), иными локальными актами, касающимися проживания в общежитии и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

7. Порядок предоставления семейным студентам мест в студенческом общежитии

7.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации Университета и профсоюзной организации обучающихся, исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм проживания. Вселение семейных обучающихся осуществляется на общих основаниях.

7.2. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Администрация Университета совместно с профсоюзной организацией обучающихся при размещении семейных обучающихся с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, велосипедов и прочего инвентаря, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат.

7.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты обязаны соблюдать Правила внутреннего распорядка и условия договора найма специализированного жилого помещения обучающимся в общежитии.

8. Оплата за проживание в общежитии

8.1. Размер платы за проживание в общежитиях для всех категорий лиц, указанных в п.п. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Положения, определяется как сумма платы за потребленные коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем). Размер платы за потребленные коммунальные услуги для всех категорий лиц определяется, исходя из нормативов потребления и тарифов, утвержденных нормативными актами субъекта Российской Федерации и городского округа.

8.2. Размер платы за наем для категорий лиц, указанных в п.п. 2.1, 2.3, 2.4 настоящего Положения, определяется по правилам и методике, утвержденным нормативным актом городского округа г. Воронеж. Для категорий лиц, указанных в п.2.2 настоящего Положения, размер платы за наем устанавливается Университетом самостоятельно, исходя из экономически обоснованных расходов, и не может быть ниже аналогичной платы для категорий лиц, указанных в п.п. 2.1, 2.3, 2.4 настоящего Положения.

8.3. Университет вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Их перечень и стоимость закреплены в договоре на оказание дополнительных услуг. Плата за дополнительные (платные) услуги в общежитиях производится путем внесения наличных денежных средств в кассу университета с выдачей квитанции после произведенной оплаты или в безналичном порядке на расчетный счет университета согласно условиям договора.

8.4. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год);

8.5. Обучающиеся, в том числе иностранные граждане, поступившие в Университет с полным возмещением затрат на образование, оплачивают услуги за проживание в общежитии (коммунальные услуги и наем) в размере, определенном приказом ректора на текущий учебный год.

8.6. Внесение платы за проживание в общежитиях производится путем внесения наличных денежных средств в кассу университета с выдачей квитанции после произведенной оплаты или в безналичном порядке на расчетный счет университета.

8.7. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии освобождаются студенты, являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона

от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студенты, получившие государственную социальную помощь.

8.8. Освободить от взимания платы за предоставленные коммунальные и дополнительные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях.

8.9. Абитуриенты, проживающие в общежитии в период сдачи вступительных экзаменов, а также обучающиеся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Приказом Университета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.10. Проживающие из числа работников университета вносят плату ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за истекшим месяцем фактического проживания в общежитии в порядке и размере в соответствии с приказом ректора Университета.

8.11. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии семейными студентами, являющимися обучающимся в Университете, производится по нормам, установленным для обучающихся, той формы обучения, по которой обучается член (ы) семьи, за число мест в занимаемой комнате, определенных паспортом студенческого общежития. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 квадратных метров на одного проживающего (до установленной законодательством РФ нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата за наем и коммунальные услуги не взимается.

8.12. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии членами семьи, обучающегося – студента Университета, не являющихся обучающимся в Университете, производится по нормам, установленным для обучающегося за число мест в занимаемой комнате, определенных паспортом студенческого общежития. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 квадратных метров на одного проживающего (до установленной законодательством РФ нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата за наем и коммунальные услуги не взимается.

8.13. Обучающиеся из других образовательных организаций оплачивают проживание в общежитии (коммунальные услуги и наем) в соответствии с приказом ректора Университета по стоимости, определенной для обучающихся с полным возмещением затрат на образование в соответствующем месте проживания общежитии.

8.14. Дети до 7 лет проживают с родителями бесплатно до тех пор, пока родители являются студентами очной формы обучения. Данное положение действует и в том случае, если только один из родителей является студентом очной формы обучения.

8.15. Возврат средств за наем, за неоказанные коммунальные и дополнительные услуги производится по личному заявлению на имя ректора с даты расторжения договора найма специализированного жилого помещения, договора на оказание дополнительных услуг.

9. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитиях

9.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитиях, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее по тексту - студсовет общежития),

осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), Положением о студенческом совете общежития и настоящим Положением.

9.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, блоков, комнат, организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

9.3. Со студсоветом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе обучающегося;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

9.4. Для координации работы во всех общежитиях Университета организован объединенный совет общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители профсоюзной организации обучающихся, деканатов и администрации Университета.

9.5. Администрация Университета принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ



О.В. ФАБРИЦКАЯ